



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

486602017

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

fax. 0817053298

tel 0817053309

ORDINANZA SINDACALE N° 47 DEL 27.09.2017

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Visto il sopralluogo Prot. U/299/ LL.PP. del 20.9.2017, effettuato dal tecnico geom. Celardo Santo, in servizio di reperibilità, del Settore LL.PP. in data 19.9.2017 alle ore 22,00 circa in via Cesare Battisti civ.26, al seguito del quale: " ha rilevato il distacco dei frontalini di un balcone posto al sesto piano del fabbricato di via Cesare Battisti civ.26, la caduta di calcinacci ha provocato danni alle autovetture in sosta sul marciapiede della strada rappresentando nel contempo pericolo per la pubblica incolumità"; I VV.F. intervenuti in loco avevano provveduto a rimuovere i residui calcinacci dal balcone in attesa di ulteriori interventi di messa in sicurezza, ma resta da valutare la tenuta dei frontalini di tutti i balconi del condominio. La ditta Castaldo, quale impresa titolare della manutenzione stradale, in considerazione dell'urgenza del caso, ha provveduto a transennare l'area interessata per la salvaguardia della incolumità pubblica.

Ritenuto doversi provvedere ad horas ad avviare tutte le procedure per l'accertamento delle cause, in riferimento a quanto riscontrato, ed effettuare accurata verifica e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

ORDINA

Ai sigg.:

1) Santangelo Antonio nato a Napoli il 10.5.1955 con studio alla via Largo Delle Mimose civ.1, in Napoli; (amm/re del condominio)

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

• **AVVERTE CHE:**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando dei Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria, alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica della osservanza;
- L'ufficio **Messi Notificatori** è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 6° SETTORE
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE

IL SINDACO
AVV. PASQUALE FUCCIO

